

EN PAYS  
BASQUE

Euskal Herrian



## APPARTEMENT XOKO POLITA - ITXASSOU - PAYS BASQUE

### APPARTEMENT XOKO POLITA

Location de vacances pour 4 personnes

<https://appartement-xokopolita-itxassou.fr>



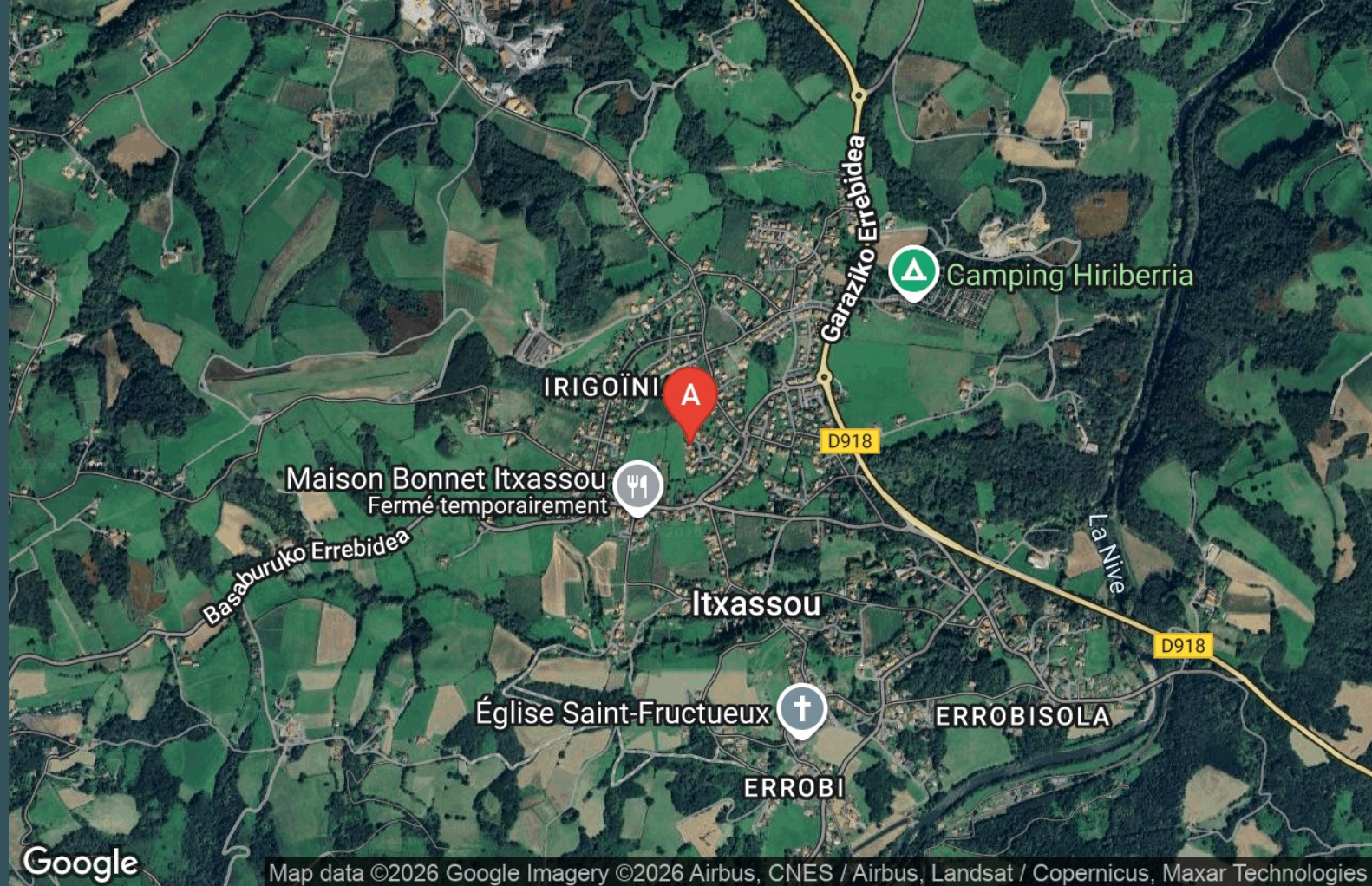


Raymond DA COSTA

+33 5 59 29 76 54

+33 6 85 22 61 41

**A** Appartement Xoko Polita - Itxassou : Rez de  
Chaussée, Maison Choko Polita, Lotissement Le  
Bourg 64250 ITXASSOU







## Appartement Xoko Polita - Itxassou

☆☆



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



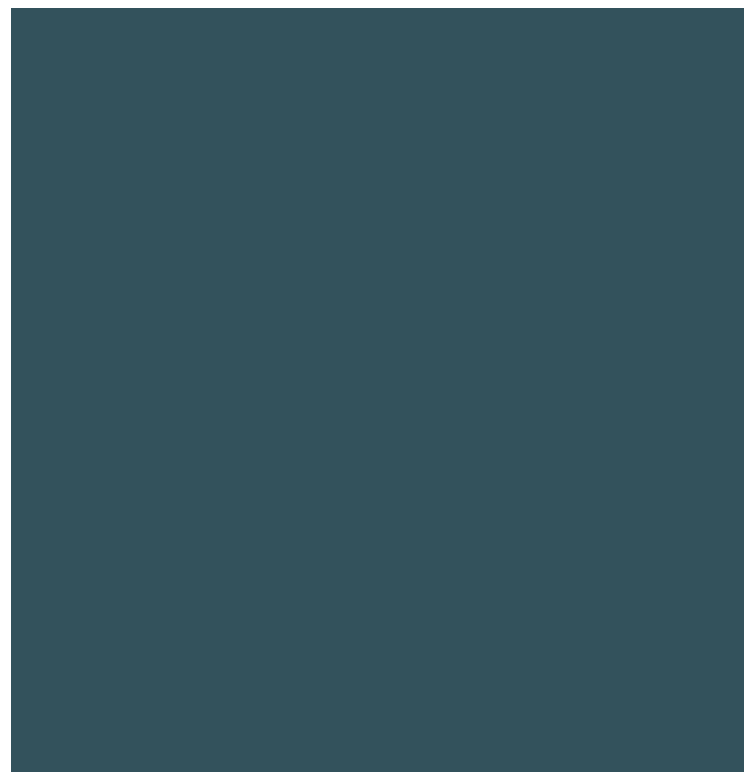
45

m2



Sur le village d'Itxassou, appartement situé dans la maison du propriétaire avec cour et entrée indépendantes. Le gîte est exposé sud est avec vue sur les montagnes. Le meublé est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et canapé-lit, d'une chambre indépendante avec 1 lit en 140 et un petit lit d'appoint et sur demande un lit bébé. Chauffage, parking, jardin et terrasse. Les commerces et terrain de jeux pour les enfants sont situés à 400m de la maison.





# Pièces et équipements

|                              |  |                                      |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 0<br>dont lit(s) 1 pers.: 1<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |                                      |
| Salle de bains / Salle d'eau | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1                  |                                      |
| WC                           | WC: 1<br>WC indépendants   |                                      |
| Cuisine                      | Cuisine<br>Plancha<br>Congélateur<br>Four à micro ondes                        | Kitchenette<br>Four<br>Réfrigérateur |
| Autres pièces                | Salon<br>Terrasse  | Séjour                               |
| Media                        | Télévision   |                                      |
| Autres équipements           | Lave linge privatif  |                                      |
| Chauffage / AC               | Chauffage  |                                      |
| Exterieur                    | Jardin privé   | Salon de jardin                      |
| Divers                       |  |                                      |

## Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

|   |                              |         |
|---|------------------------------|---------|
| Arrivée   |                              |         |
| Départ  |                              |         |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              |                              |         |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                              |         |
| Moyens de<br>paiement                               | Chèques bancaires et postaux | Espèces |
| Ménage  |                              |         |
| Draps et Linge<br>de maison                         |                              |         |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |                              |         |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont admis.      |         |

## Tarifs (au 18/01/26)

Appartement Xoko Polita - Itxassou

français

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 07/03/2026<br>au 27/06/2026 |  |                                     |                                | 385€                  |
| du 27/06/2026<br>au 29/08/2026 |  |                                     |                                | 560€                  |
| du 29/08/2026<br>au 14/11/2026 |  |                                     |                                | 385€                  |



## Mes recommandations



### Bistrot Etchepare

+33 5 59 29 75 14 +33 6 61 22 32 55

830 karrika nagusia

<http://www.bistrot-etchepare.fr>

0.3 km  
ITXASSOU



1

Petit bistrot familial implanté près du fronton d'Ixassou, accueillant la clientèle du lundi au vendredi (le midi uniquement). La Cheffe vous propose un menu unique différent et à la carte : les chipirons, les saucisses confites, l'itsas burger, nos poke bowl.. Venez découvrir une cuisine généreuse et authentique alliant saveurs locales et produits frais du terroir.



### Aire de jeux

+33 5 59 29 75 36  
Karrika nagusia

0.2 km  
ITXASSOU



1

L'aire de jeux est située dans le centre du village près de la mairie dans un grand espace vert arboré, à proximité du terrain de tennis. Différents jeux sont à disposition : toboggan, balançoires, petite maison, petit mur escalade installés en fonction des âges des enfants.



### Agorespace

+33 5 59 29 75 36  
Elizakopartia

0.9 km  
ITXASSOU



2



### Evasion 64

+33 5 59 29 31 69  
229 Errolako bidea  
<https://evasion64.fr/>

1.4 km  
ITXASSOU



3

Au coeur du Pays basque, venez glisser sur les eaux tumultueuses de la Nive, spot incontournable des sports d'eaux vives. Evasion vous propose un choix d'activités de sport nature adapté à chacun depuis 25 années dans un souci de satisfaire tous les publics (CE, scolaires, loisirs, séminaires, personne en situation de handicap). Au programme : rafting, rafting journée + repas grillades, hydrospeed, escalade, paddle. Nos activités sont ouvertes à partir de 6 ans minimum. Différentes formules vous sont proposées : 1/2 journée, journée, week-end, semaine. Sur place la structure dispose de douches individuelles, vestiaires, aire de pique-nique avec barbecue, parking privé aménagé. Nous avons également des services d'hébergements et de restauration.



### Ferme Belazkabieta

+33 5 59 52 98 02 +33 6 08 78 31 96  
805 Belazkabetako bidea

4.3 km  
ESPELETTE



4

Situé sur les hauteurs du village d'Espelette, à 3km du centre, au pied des montagnes, profitez d'une balade avec des ânes de bât sur les terres de la ferme. Idéal pour des promenades en famille avec des vues panoramiques sur le Pays Basque, l'âne portera votre enfant et vos bagages. Vous aurez le choix entre 3 sentiers d'interprétation soit celui de 1 heure, 2h ou 3h. Les propriétaires vous accueillent à la ferme, ils vous fournissent la carte et les clés d'observation.

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités en Sud Labourd

Découvrir

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE  
WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR



### Peñas d'Itsusi

+33 5 59 93 95 02

7.7 km  
ITXASSOU



Du parking, on empruntera le GR10 vers le col de Méhatché. Bruants, tairiers, pipits, et rapaces en migration sont à rechercher selon la saison. Au col, on quittera le GR10 pour descendre vers le sud. On arrive ainsi sur des bords de falaise ne passant pas 1000m d'altitude mais n'étant pas moins impressionnantes, ouvrant le regard sur la vallée de la Regata de Aritzacun. C'est sur ces éperons rocheux qu'est installée l'une des plus vieilles colonies de vautours fauves des Pyrénées. Si le percnoptère n'y niche pas, il y est néanmoins observé de temps en temps. Les milans royaux leur disputent souvent quelques thermiques, où les saisons de migration voient aussi passer d'autres rapaces. On pourra monter sur Artzamendi pour profiter de la vue et des passereaux affectionnant les pentes rases : crabe, chocard. Les deux monticoles sont à rechercher ici !



### Forêt d'Ustaritz

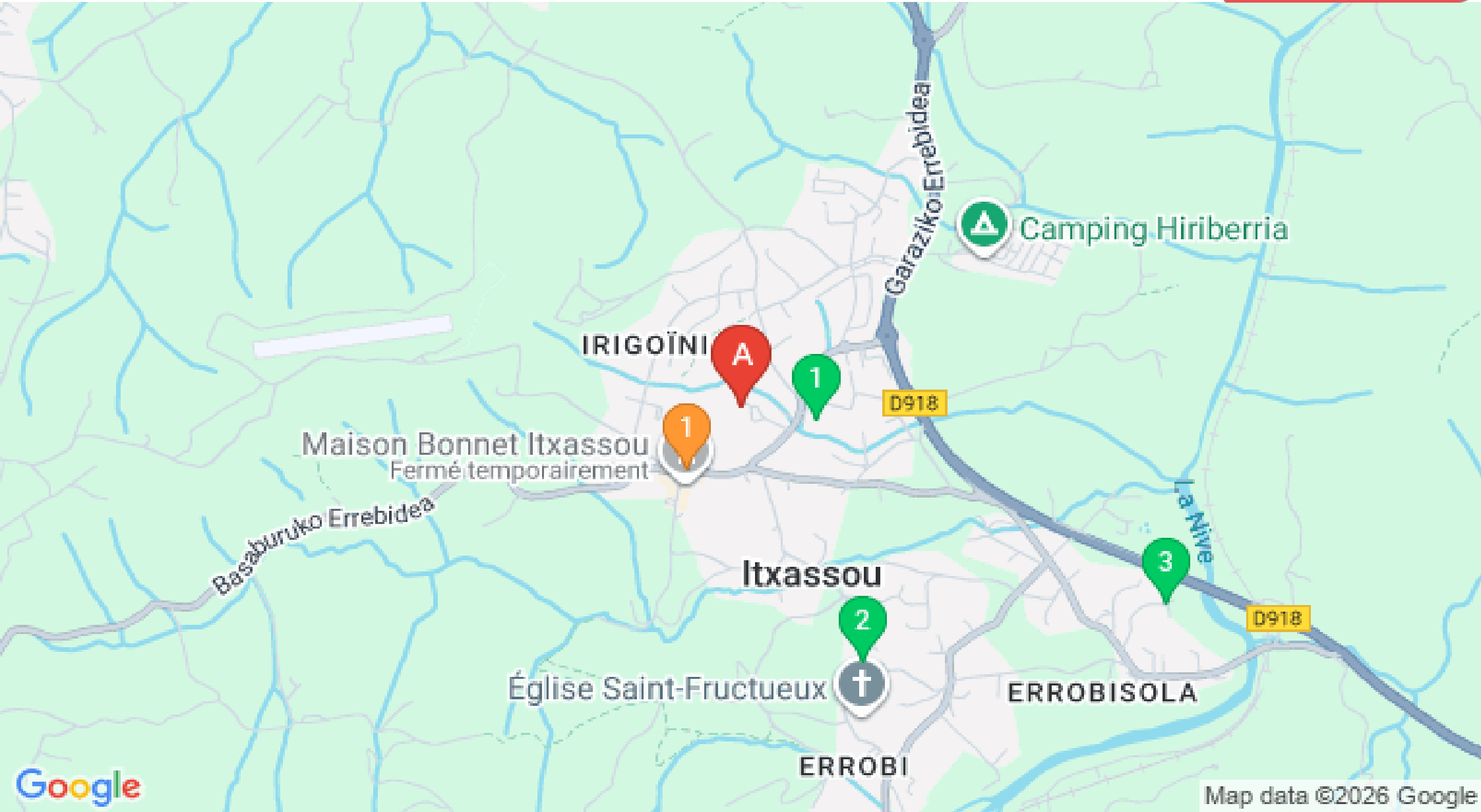
+33 5 59 93 00 44

9.5 km  
USTARITZ



Au sud ouest de la commune et sur une superficie de 650 hectares, la forêt d'Ustaritz (Uztaritzeko oihana) est l'endroit idéal pour se mettre au vert. Une belle promenade agrémentée de tables de pique-nique. Au cours de vos balades, vous découvrirez la table d'orientation, les célèbres palombières des petits cours d'eau et des sentiers boisés. Une faune et flore variées habitent cette forêt classée dans le réseau Natura 2000.





Map data ©2026 Google

